

Zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern *Kustas Krüger* für sich, seine Erben und Besigsnachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes *Wad* die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle *Maasi* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1853 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 5³ Dessätinen 114⁷ Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern *Kustas Krüger* zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von 1250 Rbl. S.-M., schreibt *zweitausendneunhundert fünfzig* — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

- 1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 400 Rbl. S.-M., schreibt *vierhundertsechzig* — Rbl. S.-M.
- 2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 1140 Rbl. S.-M., schreibt *tausendeinhundert vierzig* — Rbl. S.-M. berichtigt.
- 3) Der Rest des Kauffchillings wird mit 1250 Rbl. S.-M., schreibt *tausenddreihundert fünfzig* — Rbl. S.-M. bei der Corroborationsnächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja *Kustas Krüger* — ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal älespandub ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'i herra, kelle oma-
buseks *Wad* mõis Wiru kreisis ja Weike Maarja kihel-
kondas 31. Lehe-kuus 1865. a. N. 1495 al on kirja
pandub, müib selle mõisa talumaadest *Maasi* —
kohta, nende rajade sees, mis aastal
1853 maamõetja *G. M. Gnadeberg*
ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on,
maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 5³ desätini
114⁷ ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste
kasute seatud kohuset, muud kui nendega, mis talurahwa
seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust
mõõda kinnitud, ja mis siin alamal §§ sees seatud on,
— talupojal *Kustas Krüger* —
päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja 1250 hõbe-rubla, *kakssada viiskümme* —
hõbe-rubla kauba hinda ja tasub seda siin all äles-
pandub kombel:

- 1) Ostja on kideraha maksnud 400 hõbe-rubla, *nelisada kaksikümme* —
hõbe-rubla.
- 2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittasas on, selle kohta peale kui selle jägu kirjutakse 1140 hõbe-rubla, *kuhaleks sada nelikümme* — hõbe-rubla, tasutud.
- 3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 1250 hõbe-rubla, *kuhaleks sada viiskümme* — hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittassa wõla järel selle kohta peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Maasi geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trümmen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer ist vom 25. April 1884 vollzogen.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Wenenhampt
als Verkäufer

tani aramastud, ja tajub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omanik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ohtjal ega nendel, kelle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alama nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — Maasi — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega weskisi, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jões ehk weefooned, mis selle kohast läbi käiwad, ei-tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saanta, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei-saa.

4) Iahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ohtja.

See koht on registreeritud 1. juuni 1884. a. kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehes ülespandud ostumise-kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamise alla kirjutud, et nemad keif wastawaidlemised mahajätawad.

Gustav Krüger
ostja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelft attestirt, daß der Herr Paul M. von Rennenkampff und der Bauer Karl As Krüger vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Karl As Krüger zum Ehtländischen Bauerstande und die Gefindestelle Klasi zum Bauerpachtlande des Gutes Wad gehört.

Engen den 27^{ten} März 1885

N^o 161

Kirchspielsrichter: Dolowje



Vermöge eines Kaiserlichen Ehtländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

N^o

Am 1^{ten} März 1884, von der Schuld abgetragen einhundert Rubel. Sk 100.
und von dem Rest von Sk 1250. die fälligen Zinsen mit zwei und sechzig
Rubel auch fünfzig Kop. Sk. 42, 50. Kop. entrichtet. P. M. v. Rennenkampff

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen 250 Rbl und
vom Rest von Sk. 1000 die fälligen Zinsen mit zwei und fünfzig
Rbl Sk 50 unterzeichnet. P. M. v. Rennenkampff

P. M. v. Rennenkampff

1888 d. 1^{ten} März von der Schuld abgetragen abgetragenen 200 Rbl;
fünfundzwanzig Rubel in dem Rest von 800 Rbl die fälligen Zinsen
bezahlt mit 40 Rbl, Godwin

1889 d. 1^{ten} März Zinsen bezahlt 40 Rbl Godwin
1890 d. 1^{ten} März Zinsen bezahlt 48 Rbl Godwin
1891 d. 1^{ten} März Zinsen bezahlt 48 Rbl Godwin
1892 d. 1^{ten} März Capital bezahlt Sk. 500 in dem Rest von
300 Rbl die fälligen Zinsen 18 Rbl Godwin

1893 März 1^{te} Zinsen bezahlt Sk 18 Godwin
1894 März 1^{te} Capital " Sk 100 in Zinsen mit 12 Rbl
1895 März 1^{te} Zinsen bezahlt 12 Rbl Godwin
1896 " " " 12 Rbl Godwin

[illegible]

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern **Nadis Kinnamägi** für sich, seine Erben und Besighnachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes **Wack** die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle **Nasino** in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1843 von dem Landmesser **G. M. Gnadeberg** angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu **79** Dessätinen **519** Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern **Nadis Kinnamägi** zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von **1400** Rbl. S.-M., schreibe **zweihundertzwanzig** Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

- 1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt **140** Rbl. S.-M., schreibe **zweihundertzwanzig** Rbl. S.-M.
- 2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehn **840** Rbl. S.-M., schreibe **acht hundert zwanzig** Rbl. S.-M. berichtigt.
- 3) Der Rest des Kauffchillings wird mit **1460** Rbl. S.-M., schreibe **tausendeinhundert sechzig** Rbl. S.-M. bei der Corroboracion zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja **Nadis Kinnamägi** ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandub ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, selle omaduseks **Wao** mõis Wiru kreisis ja Weite Maarja kihelkondas 31. Pehe-kuus 1865. a. Nr. 1495 al on kirja pandud, müib selle mõisa talumaadest **Nasino** — **79** — koja, nende rajade sees, mis aastal 1843 maamõetja **G. M. Gnadeberg** ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, magamõedu-kirja järel, mis seal juures, **79** dessätini **519** ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuset, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitub ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupoja **Nadis Kinnamägi** päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja **1400** hõbe-rubla, **Kaars-tuhakarsada** hõbe-rubla lauda hinda ja tasub seda siin all ülespandub kombel:

- 1) Ostja on käeraha maksnud **140** hõbe-rubla, **Kaars-sadadeks kümme** hõbe-rubla.
- 2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittasas on, selle koja peale kui selle jägu kirjutakse **840** hõbe-rubla, **Kaars-sada** **Kaars-kümme** hõbe-rubla tasutud.
- 3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on **1460** hõbe-rubla, **Kaars-sada** **Kaars-kümme** hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittasja wõla järel selle koja peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von *Kasino* geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer ist vom 24. April 1884 datirt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul M. von Krennhampp
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. wiis protsenti aastas, pärašt sēda aega aga kuis protsenti. Need intressid saawad iga aasta kōhta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mõõda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ohtjal ega nendel, selle omanik see kōht pärašt sēda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamaal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle mõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — *Kasino* rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega weelisi, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Näüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jõed ehk weesooneb, mis selle kōhast läbi käiwad, ei kōhi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi korbas pēetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ohtja.

See kōht on origali § V. järi n. p. 1884 a. näht antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamise alla kirjitud, et nemad keif wastawõidlemiseb mahajätawad.

Madis Künnamägi
ostja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestiert, daß der Herr Paul M. von Kneuenkampff und der Bauer Madis Kinnamagi vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Madis Kinnamagi zum Ebständischen Bauerstande und die Gefindestelle Kesiro zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Engels den 29^{ten} März 1885.

N^o 163.

Kirchspielsrichter:

Doblarze



Vermöge eines Kaiserlichen Ebständischen Oberlandgerichts Verfügung d. d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

188

N^o

Am 1.^{ten} März 1884. von der Schuld abgetragen ein hundert fünfzig Rubel.
R^u 150. und die fälligen Zinsen bezahlt mit fünfzig Rubel auch fünfzig
C^o. R^u 50, 50. C^o. — P. M. v. Kneuenkampff.

Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Zinsen bezahlt mit fünfzig
Rubel auch fünfzig C^o. R^u 50, 50. G^oldes.
P. M. v. Kneuenkampff.

1888 2. 1^{ten} März von der Schuld abgetragen 110 fünf hundert ein und fünfzig
in dem Rest von 900 d^ol^l ein folgendes fünfzig C^o bezahlt mit
45 d^ol^l. G^oldes.

1889 d^ol^l 3. 1^{ten} März von der Schuld abgetragen 100 d^ol^l
(fünf hundert ein und fünfzig in dem Rest von 900 d^ol^l ein folgendes
fünfzig mit 40 d^ol^l. G^oldes.

1890 2. 1^{ten} März Capital bezahlt R^u. 200 in dem Rest
von 400 d^ol^l ein fünfzig mit 36 d^ol^l G^oldes.

1891 2. 1^{ten} März Zinsen bezahlt 36 d^ol^l G^oldes.

1892 1. 1^{ten} März Capital bezahlt 100 d^ol^l in dem Rest mit 30 d^ol^l

1893 1^{ten} März Zins bezahlt mit R^u 30 G^oldes.

1894 März 1^{ten} Capital R^u 50 fünfzig in Zins mit 27 d^ol^l G^oldes.

1895 " 1^{ten} Zins bezahlt R^u 27 G^oldes.

1896 " 1^{ten} Zins bezahlt 18 d^ol^l Capital 150 d^ol^l G^oldes.

Zwischen dem Herrn Paul M. von Kennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern

Jacob Tenyo
für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Kennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Vierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes *Wack* die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle *bediruc Tenyo* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 42 Dessätinen 1984 Duadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Jacob Tenyo
zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von 3690 Rbl. S. M., schreibe *dreihundertsechzig und neunzig* — Rbl. S. M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 369 Rbl. S. M., schreibe *dreihundertneun und sechzig* — Rbl. S. M.

2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 1170 Rbl. S. M., schreibe *tausend einhundert siebenzig* — Rbl. S. M. berichtigt.

3) Der Rest des Kauffchillings wird mit 2151 Rbl. S. M., schreibe *zweihundert einundfünfzig* — Rbl. S. M. bei der Corroborations-Ingrossation der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Kennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja *Jacob Tenyo* — ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel on alamal älespandud ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Kennenkampff'i herra, kelle oma-
duseks *Wack* misis *Wiru* kreisis ja *Weite Maarja* kihelkonnas 31. Eepte kuus 1865. a. N. 1495 al on kirja pandud, müis selle mõisa talumaadest *bediruc Tenyo* — toha, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja *G. M. Gnadeberg* — ise kaardi peale pannud ja *Wack* märkidega piiratud on, maamõetja kirja järel, mis *seis* juures, 42 dessätini 1984 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasutuse seadust kohuseta, müis kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitud, ja mis *ilma* alamaal *Wack* sees seadud on, — talupojal *Jacob Tenyo* päritavaks ja päris omanduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja 3690 hõbe-rubla, *kolm tuhat kuus sada üheksa kümme* — hõbe-rubla lauba hinda ja tasub seda *ilma* all-älespandud kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud 369 hõbe-rubla, *kolm sada üheksa kümme* — hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et võlast, mis pea mõisal kredittasas on, selle toha peale kui selle jägu kirjutakse 1170 hõbe-rubla, *kolm tuhat üheksa sada üheksa kümme* — hõbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmise rahast võlga jääb, see on 2151 hõbe-rubla, *kolm tuhat üheksa kümme* — hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks võlaks kredittasas võla järel selle toha peale kirjutud, ja paeab ostja selle ette võit oma waranduse pandiks. See võlg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten, allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von *bedirun Teno* geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennerien oder Bräuerien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trümpfen, Dämme und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes *an den Käufer* ist am 23. April 1884 *statt* gefunden.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleich lautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten, unter Begehung aller Eiden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Krennshausen
als Verkäufer

tani. Aramakstus, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jagamise peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ohtjal ega nendel, selle koha see koht pärast seda jääb, selle läbi sigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alama nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte sigus *bedirun Teno* — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega weelisi, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdse teed, kraawid, sillad ehk trummid, jões ehk weepooned, mis selle kohast läbi käiwad, ei kogi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Kõik sigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sünniwad, kannab ohtja.

§ V.

See koht on *ohjale* 23. Jüni p. 1884 a. *rahe* antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ohtja kontrakt mõlemist kaubategijatest selle kinnamisega allatiratud, ei nemad eest wastawaidlemised mahajätawad.

Jakob Dingo
ostja

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittels attestirt, daß der Herr Paul M. von Neuenkampff und der Bauer *Jakob Tenge* vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer *Jakob Tenge* zum Eshländischen Bauerstande und die Gefindestelle *Nebediku Tenge* zum Bauerpachtlande des Gutes *Wad* gehört.

Zeugnis den 29^{ten} März 1887

No 165

Kirchspielsrichter:

Dolcarpe



Verträge Eines Kaiserlichen Eshländischen Oberlandgerichts Verfügung, daß ist dieser Contract corroborirt worden. *Neval*, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 1887

No 165

Am 1^{ten} März 1887, von der Schuld abgetragen, *Nebediku Tenge* ein und siebenzig Rubel *R. 278*, und die jährigen Zinsen von dem Betrag ein tausend acht hundert und achtzig Rubel *R. 1880*, mit vier und neunzig Rubel *R. 94*, entrichtet.

P. M. von Neuenkampff

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen, *Nebediku Tenge* ein und siebenzig Rubel *R. 278*, und die jährigen Zinsen von dem Betrag ein tausend acht hundert und achtzig Rubel *R. 1880*, mit vier und neunzig Rubel *R. 94*, entrichtet.

P. M. von Neuenkampff

Am 1^{ten} März 1888 Capital bezogen *R. 85* alte *Nebediku Tenge*
 Am 1^{ten} März 1889 Capital bezogen *R. 100* alte *Nebediku Tenge*
 von *R. 100* alte *Nebediku Tenge* Zinsen mit *R. 80* alte
 Am 1^{ten} März 1890 Capital bezogen *R. 200* alte *Nebediku Tenge*
 von *R. 100* alte *Nebediku Tenge* Zinsen mit *R. 80* alte
 1891 März Capital bezogen *R. 400* alte *Nebediku Tenge*
 von *R. 100* alte *Nebediku Tenge* Zinsen mit *R. 80* alte
 1892 März Capital bezogen *R. 200* alte *Nebediku Tenge*
 von *R. 100* alte *Nebediku Tenge* Zinsen mit *R. 80* alte
 1893 März Capital bezogen *R. 48* alte *Nebediku Tenge*
 1894 März Capital bezogen *R. 80* alte *Nebediku Tenge*

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern

Thomas Frei

für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes *Wack* die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle *Obedirku I* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1857 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkte sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 20 Dessätinen *1776* Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Thomas Frei

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von *700* Rbl. S.-M., schreibe *dreihundertdreissig* Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt *700* Rbl. S.-M., schreibe *dreihundertdreissig* Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns *1050* Rbl. S.-M., schreibe *tausendfünfzig* Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit *1920* Rbl. S.-M., schreibe *tausendneunhundertzwanzig* Rbl. S.-M. bei der Corroborationsungnächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja *Thomas Frei* — ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandub ostmise kontrakt kinklaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, selle oma-duseks *Wao* mõis Wiru kreisis ja Weite Maarja kihelkondas 31. Pehe-kuus 1865 a. № 1495 al on kirja pandub, müib selle mõisa talumaadest *Obedirku I* — koha, nende rajade sees, mis aastal *1857* maamõetja *G. M. Gnadeberg* ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, *20* desätini *1776* ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuset, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitud, ja mis siin almal §§ sees seatud on, — talupoja *Thomas Frei* — päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja *700* hõbe-rubla, kolm, *kuhalekolmsada* hõbe-rubla lauba hinda ja tasub seda siin all ülespandub kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud *700* hõbe-rubla, *kolmsada kolmekümme* hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kreditkassas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutatse *1050* hõbe-rubla, *kuhaleviis* *kümme* hõbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on *1920* hõbe-rubla, *kuhaleüheksada kolmekümme* hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kreditkassa wõla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1884 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Obedi, AWI geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes hat am 25. April 1884 stattgefunden.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Pav. M. von Krennshausen
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1884, a. viis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saavad iga aasta kohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omanik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mõõda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ohtjal ega nendel, kelle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisjal Kredit-Kassas on, nendalaua, kui see pea-mõisjal lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus Obedi, bediari rajade sees kangeid jooki müüa ega müüa lasta, ega weelki, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Mäüsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jõed ehk weesoones, mis selle kohast läbi käiwad, ei tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle-kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ostja.

§ V.

See koht on ostjale 25. Aprill a. p. 1884. kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehes ülespandud ostmise-kontrakt-mõlemist kaubategijatest selle tõutamisega allakirjutud, et nemad keid wastawaidlemisega mahajätawad.

Tomas Toei
ostja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittels attestirt, daß der Herr Paul M. von Kennenkampff und der Bauer Thomas Frei — vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Thomas Frei — zum Ehtländischen Bauerlande und die Gefindestelle Debedinow — zum Bauerpachtlande des Gutes Wad gehört.

Engster den 24^{ten} März 1885

No 179.

Kirchspielsrichter: Dolcarpe



Vermöge eines Kaiserlichen Ehtländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

No 179
Am 2. März 1884. Die fälligen Zinsen mit sechs und neunzig Rubel 96.
entrichtet. P. M. von Kennenkampff

Am 1. März 1887 Die fälligen Zinsen mit sechs und neunzig Rubel 96.
entrichtet. P. M. von Kennenkampff

1888 d. 1. März Die fälligen Zinsen mit 96 Rubel entrichtet. Geborn
1889 d. 1. März Capital Zinsen 100 Rubel (einfünftel) Geborn
in den Zinsen von 1820 Rubel mit 96.

1890 d. 1. März Capital 1200 einfünftel: parwegs 100 Rubel Geborn
in den Zinsen 1200 Rubel einfünftel mit 102 Rubel Geborn

1891 d. 1. März Capital Zinsen 100 Rubel in. vom Zins von 1600 Rubel
in Zinsen 96 Rubel. Geborn

1892 d. 1. März Capital Zinsen 100 Rubel in. vom Zins von 1500 Rubel
in Zinsen mit 90 Rubel. Geborn

1893 März 1. Zins Zinsen 90 Rubel Geborn

1894 März 1. Zins Zinsen 90 Rubel Geborn

1895 " " " " 84 1000 Rubel Capital Geborn

1896 " " " " 84 1000 Rubel Capital Geborn

1897 " " " " 84 1000 Rubel Capital Geborn

1898 " " " " 84 1000 Rubel Capital Geborn

1899 den 1. März. 200 Rth. Capital gezahlt und für den Rest der
Forderung von 1200 Rth. die Zinsen mit 72 Rth. angesetzt.
Carl von Heunemann.

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern

Jacob Tenyo für sich, seine Erben und Vesignachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Vierländischen Kreise und Klein Et Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes *Wad* die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle *Rebediruc Tenyo* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 42 Dessätinen 1984 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Jacob Tenyo zu dessen erb- und eigenthümlichem Besiz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 3690 Rbl. S.-M., schreibe *dreitausendsechshundert neunzig* — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 369 Rbl. S.-M., schreibe *dreihundertneunundsechzig* — Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1170 Rbl. S.-M., schreibe *tausendeinhundertvierundfünfzig* — Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 2151 Rbl. S.-M., schreibe *zweitausendeinhundert einundfünfzig* Rbl. S.-M. bei der Corroborationsnächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja *Jacob Tenyo* — ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandub ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, kelle omaduseks *Wad* mõis Wiru kreisis ja Weite Maarja kihelkondas 31. Lehe-kuus 1865. a. N^o 1495 al on kirja pandud, müib selle mõisa talumaadest *Rebediruc Tenyo* — koha, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja *G. M. Gnadeberg* — ise-kaardi peale pannud ja raja-märkibega piirand on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 42 desätini 1984 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuseteta, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitud, ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupojal *Jacob Tenyo* päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest makjab ostja 3690 hõbe-rubla, kolm *kohakauusada üheksa kümme* — hõbe-rubla kauba hinda ja tasub seda siin all ülespandub kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud 369 hõbe-rubla, *kolmsadaaruus kümmend üheksa* — hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kreditaasas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutakse 1170 hõbe-rubla, *kohakauusada üheksa kümme* — hõbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 2151 hõbe-rubla, *kolmsada üheksa kümme* — hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kreditaasja wõla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõi oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas-

jahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenenden Abgaben und öffentlichen Lasten, allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von *bedirur Tenjo* geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer ist am 23. April 1884 erfolgt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contractanten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohltthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Krennhammer
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omanik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole osjal ega nendel, selle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamaal nimetud koormad ja kohused teiste kaks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus *bedirur Tenjo* — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega weeliski, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jões ehk weesoones, mis selle kohast läbi käiwad, ei tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei sad.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omanikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ostja.

§ V.

See koht on ehjale 23. Juul. p. 1884 a. kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud õnnise kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamisega allakirjutud, et nemad teid wastawaidlemised mahajätawad.

Jakob Dengo
ostja.

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmitlest attestirt, daß der Herr Paul M. von Rennenkampff und der Bauer *Jarob Sengo* vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer *Jarob Sengo* zum Ehtländischen Bauerstande und die Gefindestelle *Obediku Sengo* zum Bauerpachtlande des Gutes *Wack* gehört.

Eugen den 27^{ten} März 1885.

N^o 165.

Kirchspielsrichter:

D. Carpe



Bermöge Eines Kaiserlichen Ehtländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

N^o

Am 1^{ten} März 1884. von der Schuld abgetragen zweihundert ein und siebenzig Rubel R. 27^{te}. und die jährigen Zinsen von dem Rest von eintausend acht hundert und achtzig Rubel R. 1880. mit vier und neunzig Rubel R. 92^{te} entrichtet.

P. M. von Rennenkampff

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen einhundert und vierzig Rubel R. 180 i. die jährigen Zinsen von 1700 Rbl (einhundert siebenundfünfzig) mit fünf i. d. d. 85 Rubel R. 85 entrichtet.

P. M. von Rennenkampff

Am 1^{ten} März 1888 Zinsen bezogen 85 Rbl R. 85

Am 1^{ten} März 1889 Capital bezogen 100 Rbl i. von dem von 1600 Rbl die jährig Zinsen mit 80 Rbl.

Am 1^{ten} März 1890 Capital bezogen R. 200 i. von dem von 1400 Rbl die jährig Zinsen mit 84 Rbl.

1891 März 1^{te} Capital bezogen R. 400 i. von dem von 1000 Rbl die jährig Zinsen mit 60 Rbl.

1892 März 1^{te} Capital bezogen R. 200 i. von dem von 800 Rbl die jährig Zinsen mit 48 Rbl.

1893 März 1^{te} Zinsen bezogen 48 Rbl R. 48

1894 März 1^{te} Capital bezogen R. 800 R. 800

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern Juhan Wehlmann für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle Thoma in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1887 von dem Landmesser G. M. Gnadeberg angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 76 Dessätinen 1394 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Juhan Wehlmann zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von 3000 Rbl. S.-M., schreibe dreitausend Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 400 Rbl. S.-M., schreibe vielenhundert Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 1070 Rbl. S.-M., schreibe tausendsiebzig Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kauffchillings wird mit 1920 Rbl. S.-M., schreibe tausendneunhundert dreissig Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja Juhan Wehlmann ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandud ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, kelle oma-
duseks Wao mõis Wiru kreisis ja Weite Maarja kihel-
kondas 31. Pegekuus 1865. a. Nr 1495 al on kirja
pandud, müib selle mõisa talumaadest Thoma
1394 koha, nende rajade sees, mis aastal
1887 maamõetja G. M. Gnadeberg
ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiratud on,
maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 76 desätini
1394 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste
kasuks seatud kohusetä, muud kui nendega, mis talurahwa
seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust
mõdda kinnitud, ja mis siin alamal §§ sees seatud on,
— talupoja Juhan Wehlmann
päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja 3000 hõbe-rubla, kohu,
Juhan
hõbe-rubla kauba hindu ja tasub seda siin all üles-
pandud kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud 400 hõbe-rubla,
seitsesada hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast,
mis pea mõisal kredittasjas on, selle koha peale kui selle
jagu kirjutakse 1070 hõbe-rubla, Juhan Wehlmann
kümmend hõbe-rubla
tasutud.

3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 1920
hõbe-rubla, Juhan Wehlmann
menet hõbe-rubla, saab selle kontrakti
kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittasja wõla järel
selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõi-
oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1884 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Thoma geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennerien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück, führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes von Thoma hat am 24. April 1884 öffentlich erfolgt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Carl. M. W. Krennshamper
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1884 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omanik kannab kõik makstud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ofjal ega nendel, selle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisjal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — Thoma — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega wekfi, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Mäüdsed teed, kraawid, fillad ehk trummid, jõed ehk weefooned, mis selle kohast läbi käiwad, et tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Tahj õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ofja.

See koht on ofjale W. J. W. p. 1884 a. kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ofmise kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamise allakirjutud, et nemad keit wastawaidlemised mahajätawad.

Johan W. W. W.
ofja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Kennenkampff und der Bauer Johann Wehlmann vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Johann Wehlmann zum Ebständischen Bauerstande und die Gefindestelle Thoma zum Bauerpachtlande des Gutes Wad gehört.

Engler den 29^{ten} März 1885.

No 173.

Kirchspielsrichter:

D. Lange



Bermöge eines Kaiserlichen Ebständischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

No

Am 5. März 1887 von dem Rest des Kaufschillinges abgetragen ein nun,
der Rest von dem Rest von 1883 30. und im März jährigen Zinsen
mit 18. 54. 50. entrichtet. P. M. v. Kennenkampff.
Am 1. März 1887 die fälligen Zinsen mit 51. 48. 50. Corn und
wüßten. Geben.
P. M. v. Kennenkampff.

1888 d. 1. März Capitalbegriffen bezuget 130 Rbl. (einfundzig
in. d. d. 1. März) in 400 Rbl. 1000 Rbl. die fälligen Zinsen
bezuget mit 50 Rbl. Geben.
1889 d. 1. März Capital bezuget die fälligen Zinsen mit 50 Rbl. Geben
1890 d. 1. März Capital bezuget 100 in 200 Rbl. von dem Rest von
900 Rbl. die fälligen Zinsen mit 18. 54. Geben
1891 März 1^{te} Capital bezuget 100 in 200 Rbl. von dem Rest von 800 Rbl.
die fälligen Zinsen 48 Rbl. Geben.
1892 März 1^{te} Capital bezuget 100 in 200 Rbl. von dem Rest von 700 Rbl.
die fälligen Zinsen mit 42 Rbl. Geben.
1893 März 1^{te} Zins bezuget 42 Rbl. Geben
1894 März 1^{te} Capital bezuget 100 in 30 Rbl. Geben
1895 März 1^{te} Zins bezuget 36 Rbl. Geben
1896 " " " " 36 Rbl. Geben

1847 April 2 Capital ~~supplied~~ \$ 300.00. just
18 Feb 1847

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern

Hans Wehrbaum

für sich, seine Erben und Vesignachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes *Wad* die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle *Manurke* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* angefertigten Karte verzeichnet und in der Karte vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 39 Dessätinen 140. Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Hans Wehrbaum

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von 3350 Rbl. S.-M., schreibe *dreitausenddreihundertfünfzig* Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 335 Rbl. S.-M., schreibe *dreihundertfünfzig* Rbl. S.-M.

2) Demnachst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 940 Rbl. S.-M., schreibe *neunhundertvierzig* Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kauffchillings wird mit 2075 Rbl. S.-M., schreibe *zweitausendfünfundsiebzig* Rbl. S.-M. bei der Corroborationszunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise eyese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja *Hans Wehrbaum* ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandud ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, selle omaduseks *Wad* mõis Wiru kreisis ja Weike Maarja kihelkondas 31. Lehe-kun 1865. a. N^o 1495 al on kirja pandud, müib selle mõisa talumaadest *Manurke* koha, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja *G. M. Gnadeberg* ise-laardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 39 dessätini 140 — ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuset, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatute §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitub, ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupojal *Hans Wehrbaum* päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest makjab ostja 3350 hõbe-rubla *kolm tuhat kolmsada viiskümmend* hõbe-rubla lauda hinda ja tasub seda siin all ülespandud kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud 335 hõbe-rubla, *kolmsada kolmkümmend viis* hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittasas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutas 940 hõbe-rubla *ühersada nelikümmend* hõbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 2075 hõbe-rubla, *karstuhatsükümmend viis* hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittasja wõla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõi oma waranduse pandits. See wõlg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von *Manursee* geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer ist am 23. April 1884.
vorgethan

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Wittenburg
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamaal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakana, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus *Manursee* rajade sees kangeid jootisi müia ega müia lasta, ega weskisi, wiinapõsetamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jões ehk weesoones, mis selle kohast läbi käiwad, ei tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ostja.

§ V.

See koht on ostjale 23. Jüri R. p. 1884. a. Rätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise-kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamisega allakirjutud, et nemad keif wastawaidlemisega mahajätawad.

K. Ant. Weersbom
ostja x x x

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Krennenkampff und der Bauer *Hans Wehrbaum* vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer *Hans Wehrbaum* zum Ebständischen Bauerstande und die Gefindestelle *Manursee* zum Bauerpachtlande des Gutes *Wad* gehört.

Engler den 19^{ten} März 1885

N^o 183.

Kirchspielsrichter: *Sollerga*



Vermöge. eines Kaiserlichen Ebständischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

N^o

Am 5.^{ten} März 1884. von der Schuld getragener fünfhundert und fünf und siebenzig Rubel R^r 575. und die p^{er}z^{ent}igen Zinsen von dem Rest von eintausend fünfhundert Rubel R^r 3500. und fünf und siebenzig Rubel R^r 75. entrichtet. P. M. v. Krennenkampff.

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen ein fünfhundert und fünfzig Rubel R^r 575. die p^{er}z^{ent}igen Zinsen von dem Rest von 1400 Rubel R^r 270 d^{er} mit einigheit. *Gedem*

P. M. v. Krennenkampff.

1888 2.1 März von der Schuld abgetragen 250 Rubel R^r. von dem Rest von 1150 die p^{er}z^{ent}igen Zinsen bezogen mit 57 d^{er} 50 G^{er}.

1889 2.1 März das Capital bezogen 100 / ein fünfhundert und fünfzig Rubel R^r 3500. von dem Rest von 1050 die p^{er}z^{ent}igen Zinsen 52 d^{er} 50 G^{er}.

1890 2.1 März Capital bezogen R^r 350 in die p^{er}z^{ent}igen Zinsen von dem Rest das Capital 4200 d^{er} mit 42 d^{er}. *Gedem*

1891 2.1 März Capital bezogen R^r 200 in die p^{er}z^{ent}igen Zinsen von dem Rest von 500 d^{er} mit 20 d^{er}. *Gedem*

1892 2.1 März Capital bezogen R^r 300 in die p^{er}z^{ent}igen Zinsen von dem Rest von 200 d^{er} mit R^r 12. *Gedem*

1893 März Capital bezogen R^r 200 *Gedem*

Zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern Nuhan Weissberg für sich, seine Erben und Besigsnachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigenthümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle Helja in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1859 von dem Landmesser G. M. Gnadenberg angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu N. 1 Dessätinen 656 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Nuhan Weissberg zu dessen erb- und eigenthümlichem Besiz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 1490 Rbl. S.-M., schreibt dreihundertneunzig Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

- 1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 119 Rbl. S.-M., schreibt dreihundertneunzig Rbl. S.-M.
- 2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1090 Rbl. S.-M., schreibt tausendneunzig Rbl. S.-M. berichtet.
- 3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 1351 Rbl. S.-M., schreibt tausendachtundsechzig Rbl. S.-M. bei der Corroborations zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja Nuhan Weissberg ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal älespandub ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'i herra, kelle omaduseks Wack mõis Wiru kreisis ja Weite Maarja kihelkondas 31. Lehe-kuus 1865. a. N. 1495 al on kirja pandud, müib selle mõisa talumaadest Helja — 1859 foha, nende rajade sees, mis aastal 1859 maamõetja G. M. Gnadenberg ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, N. 1 desätini 656 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuseta, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitud, ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupoja Nuhan Weissberg — päritawaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksub ostja 1490 hõbe-rubla, kolm tuhat kolm sada aher sa kolm kümmend hõbe-rubla kauba hinda ja tasub seda siin all älespandub kombel:

- 1) Ostja on käeraha maksnud 119 hõbe-rubla, kolm tuhat kolm sada aher sa kolm kümmend hõbe-rubla.
- 2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittasjas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutatse 1090 hõbe-rubla, tuhat kolm sada aher sa kolm kümmend hõbe-rubla tasutud.
- 3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 1351 hõbe-rubla, tuhat aher sa kolm sada aher sa kolm kümmend aher sa kolm kümmend hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittasja wõla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1884 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Selja — geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennerien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer hat am 1. April 1884 stattgefunden.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Krennshausen
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanil selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1884 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandil kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole osjal ega nendel, selle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisjal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisjal lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — Selja — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega westisi, wiinapõletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jõed ehk weesoones, mis selle kohast läbi käiwad, ei tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb ikki pea-mõisa omandikule.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab osija.

See koht on soljale 1. juuni m. p. 1884 a. kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostumise-kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tõutamise alla kirjutud, et nemad keik wastawaidlemiseid mahajätawad.

Juhan Weisberg
ostja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Kennenkampff und der Bauer Johan Weisberg vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Johan Weisberg zum Ebständischen Bauerstande und die Gesindestelle Helja zum Bauerpachtlande des Gutes Wad gehört.

Engels den 29^{ten} März 1885.

No 167.



Kirchspielsrichter: D. Lange

Vermöge eines Kaiserlichen Ebständischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188
188

No
Am 1^{ten} März 1884 die fälligen Zinsen mit zwei und neunzig Rubel auch fünf und fünfzig Kopeken. In 92 R. 55 Kop. entrichtet. P. M. Kennenkampff.
Am 1^{ten} März 1885 die fälligen Zinsen mit 92 R. 55 Kop. entrichtet.

- G. M. Kennenkampff. Graben
- 1888 März 1^{ten} die fälligen Zinsen bezogen 92 R. 55 Kop. Graben
 - 1889 März 1^{ten} Capital bezogen 200 R. in. vom Act von 16 51 R. 51 Kop. Graben
 - 1890 März 1^{ten} Capital bezogen 400 (einzig in Act) in. vom Act von 12 51 R. 51 Kop. die Zinsen mit 75 R. 51 Kop. Graben
 - 1891 März 1^{ten} Zinsen bezogen 75 R. 51 in. 6 Kop. Graben
 - 1892 März 1^{ten} Capital bezogen 351 in. vom Act von 900 R. die Zinsen mit 54 R. 51 Graben
 - 1893 März 1^{ten} Zinsen bezogen mit 54 Graben
 - 1894 März 1^{ten} Capital bezogen 200 R. in Zinsen 42 R. Graben
 - 1895 März 1^{ten} Capital bezogen 100 in Zinsen 36 R. Graben
 - 1896 " " Zinsen bezogen 36 R. Graben
 - 1897 " " " " 36 " Graben
 - 1898 " " " " 36 " Graben

An 1. März 1899 die Zinsen mit 36 Rth. ausbezahlt.
An 24. Februar 1900 die Zinsen mit 36 Rth. ausbezahlt.
Carl von Heckenhausen.
Carl von Heckenhausen.

Prod. Berw. d. Ehtl. Abf. Creditkaffe d. 10 April 1885

Nr. 303 Prod. im R. E. D. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation d. 19 April 1885

Zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern

Juhan Weisberg für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Bierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspiele belegenen Gutes Wack die in dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle Jella in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser G. M. Gnadeberg angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu Hl Dessätinen 656 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Juhan Weisberg zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffchilling von 2100 Rbl. S.-M., schreibt dreitausend einhundert neunzig Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 210 Rbl. S.-M., schreibt dreihundertneunzig Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehens 1090 Rbl. S.-M., schreibt tausend neunzig Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kauffchillings wird mit 1851 Rbl. S.-M., schreibt tausendachtundsechzig Rbl. S.-M. bei der Corroborationsung zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja Juhan Weisberg ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui ostja wahel, on alamal ülespandud ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, kelle omanduseks Wao mõis Wiru kreisis ja Weike Maarja kihelkondas 31. Lehekuus 1865 a. Nr. 1495 al on kirja pandud, müüb selle mõisa talumaadest Jella — kohta, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja G. M. Gnadeberg ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, Hl dessätini 656 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasuks seatud kohuset, muud kui nendega, mis talurahwa seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõõda kinnitud, ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupojal Juhan Weisberg — päritawaks ja päris omanduseks.

§ II.

Selle eest makjab ostja 2100 hõbe-rubla, kuhu, kahalüks sada üheksa kümme hõbe-rubla lauba hind ja tasub seda siin all ülespandud kombel:

1) Ostja on käeraha maksnud 210 hõbe-rubla, kuhu sada üheksa lei skümme hõbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittasjas on, selle kohta peale kui selle jägu kirjutakse 1090 hõbe-rubla, kahalüks kümme hõbe-rubla tajutud.

3) Mis ostmise rahast wõlga jääb, see on 1851 hõbe-rubla, kahalüks sada üheksa kümme hõbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures esimeseks wõlaks kredittasja wõla järel selle kohta peale kirjutud, ja pangeb ostja selle ette kait oma waranduse pandiks. See wõlg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1864 fünf Procent, von da ab aber sechs Procent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverschuldet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Helja geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trümmen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer hat am 28. April 1864 hath geschehen

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Bar. Mr. von Kneenhausen
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1864 a. wiis protsenti aastas, pärast seda aega aga kuus protsenti. Need intressid saawad iga aasta kohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud maksude jägamine peab wastorääkimata täidetud saama, ega ole ohtjal ega nendel, selle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle koha omanik wastab ühes selle wõla eest, mis pea-mõisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-mõisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — Helja — rajade sees kangeid jooksi müia ega müia lasta, ega weksli, wiinapõleta-mist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jõed ehk weefooned, mis selle kohast läbi käiwad, ei tohi kinni pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Iahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-mõisa omandikule.

§ IV.

Kõik kuulub, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sünniwad, kannab ostja.

See koht on ostjale § V. järgi p. 1864. a. rääkimine.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise kontrakt mõlemist kaubategijatest selle tütamistega allakirjutud, et nemad keik wastawaidlemised mahajätawad.

Johan Meisberg
ostja

Von Seiten eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestiert, daß der Herr Paul M. von Kennenkampff und der Bauer Juhan Weissberg vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Juhan Weissberg zum Ebständischen Bauerstande und die Gesindestelle Helja zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Ergeben den 29^{ten} März 1885

N^o 167.

Kirchspielsrichter:

P. Lange



Vermöge eines Kaiserlichen Ebständischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 23. April 1885 ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 11. Juni 1885.

N^o 4040.

in fidem

P. Lange
Post.



Am 12.^{ten} März 1884. die am 2.^{ten} März a. e. fälligen Zinsen mit zwei und neunzig Rubel auch fünf und fünfzig Copieren St. 92. 55. Copieren entrichtet.
P. M. v. Kennenkampff.

Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Zinsen mit zwei u. neunzig Rubel auch fünf u. fünfzig Copieren St. 92. 55. entrichtet.

- 1888 1^{tes} März die fälligen Zinsen beziffert St. 92. 55. Cop. entrichtet
- 1889 1^{tes} März Zins beziffert St. 200 (Zinsfünftel) u. 4 von dem von 1881 das Zinsfünftel mit St. 55. Cop. entrichtet
- 1890 1^{tes} März Zins beziffert St. 400 (Zinsfünftel) u. 4 von dem von 1881 das Zinsfünftel mit St. 55. Cop. entrichtet
- 1891 März 1^{tes} Zins beziffert mit St. 400 u. 4 Cop. entrichtet
- ~~1892 März 1^{tes} Capital beziffert St. 500 (Zinsfünftel) u. 4 von dem von 1881 das Zinsfünftel mit St. 55. Cop. entrichtet~~
- 1892 März 1^{tes} Capital 351 St. (Zinsfünftel) u. 4 von dem von 1881 das Zinsfünftel mit St. 55. Cop. entrichtet
- 1893 März 1^{tes} Zins beziffert St. 54 Cop. entrichtet

1895 März 1² Capital bezogen 100 (einschließlich 1. 2000
 Rest von 600 Rthl. ein Zinsen mit 36 Rthl. Zinsen
 1896 März 1² Zinsen bezogen 31 Rthl. Zinsen
 1897 " " " " 36 " Zinsen
 1898 " " " " 36 " Zinsen
 1899 1. März die Zinsen mit 36 Rthl. einbezogen.
 1900. 2. 24. Februar die Zinsen mit 36 Rthl. einbezogen. C. von Knechtke
 1901. 1. 20. Februar die Zinsen mit 36 Rthl. einbezogen.
 1902. den 9. April die Zinsen mit 30 Rthl. einbezogen und
 Capital gezogen (100) Rthl.
 1904 den 22. März die Zinsen für Zinsen mit
 54 Rthl. gezogen und Capital (100) Rthl. einbezogen.
 1905 den 1. März Zinsen gezogen (100) Rthl. einbezogen.
 Capital (100) Rthl. einbezogen.
 1906 1² Capital einbezogen (100) Rthl. einbezogen.
 1907 April 16² Capital einbezogen (100) Rthl. einbezogen.
 (100) Rthl. einbezogen. C. von Knechtke
 Tugend. C. von Knechtke